



STRANDEILAND: NIEMAND IS EEN EILAND

**MET STRANDEILANDERS BOUWEN AAN EEN STERKE
SOCIALE INFRASTRUCTUUR**

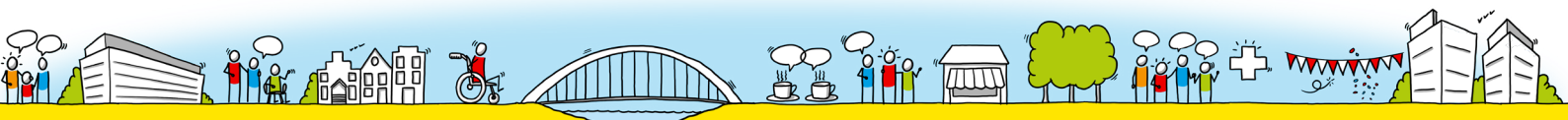
Deze nieuwsbrief is gemaakt voor en door de leden van de coalitie Strandeiland, die samenwerken aan een sterke sociale infrastructuur. In deze nieuwsbrief een terugblik op het afgelopen jaar met specifieke aandacht voor het werkbezoek op 5 november 2024. Verder aandacht voor twee projecten die al meer vorm krijgen en de planning van de bijeenkomsten in 2025!

Terugblik samenwerking 2024

Door Kris Swagers (Cordaan)

Sinds 2021 zijn we aan het samenwerken aan de wijk Strandeiland. Destijds in 2021 begonnen we aan een vraagstuk waarvan een heleboel nog niet bekend was. Een belangrijk onderdeel van dit vraagstuk was hoe we überhaupt met elkaar gingen en/of moesten samenwerken. We waren destijds losse eilandjes en zoekende waarbij we wisten, dat als we willen realiseren wat we voor ogen hadden, samenwerken en vertrouwen onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. In de afgelopen drie jaar heb ik de weg, die we hebben afgelegd met de ontwikkeling van Strandeiland, vaak vergeleken met de uitdrukking 'monnikenwerk'. In 2024 heb ik het woord opgezocht: het geduldig en aandachtig uitvoeren van een taak die een lange adem vereist. Oftewel; het vereist toch verassend veel tijd om te komen tot een goede samenwerking. Maar het is gelukt. In drie jaar zijn we gegroeid naar een netwerk coalitie Strandeiland. Een groot voordeel hiervan is

dat moeilijke problemen en belemmeringen vanuit verschillende invalshoeken en standpunten worden besproken. We hebben door de diversiteit van het netwerk veel geleerd van elkaar en, vanuit de gezamenlijk ontstane kennis, problemen opgelost. Trots en tevreden kunnen we op 2024 terugkijken. Met veel betrokkenheid is samengewerkt op locaties zoals bijvoorbeeld ontmoetingsruimte "Baggerbeest". Open gesprekken met het einddoel voor ogen; een wijk waarin iedereen mee kan doen en samenleven, vitaliteit en gezondheid centraal staan. We hebben stappen vooruit gezet richting realisatie. De maatschappelijke voorzieningen kaart Strandeiland en de Ketenkaart is vastgesteld en we hebben stappen gezet, in wellicht het taaiste vraagstuk, hoe te komen tot verdere langjarige structurele en gelijkwaardige samenwerking. Ook in 2025 en de aankomende jaren van daadwerkelijke realisatie weten we dat dit absoluut noodzakelijk is.



Terugblik werkbezoek Liv Inn en Buur

Door Yte Elbrich Schukking en Peggy Wilting (gemeente Amsterdam)



Op dinsdag 5 november hebben we met twee groepen deelnemers vanuit de Coalitie Niemand is een Eiland werkbezoeken gebracht aan bijzondere woon/zorginitiatieven in Leidsche Rijn en Hilversum. Het doel van het werkbezoek was om te leren hoe sociale cohesie een fundamenteel onderdeel is van de succesvolle ontwikkeling van duurzame woonomgevingen. Bij beide projecten werden we enthousiast welkom geheten, van veel informatie voorzien en hebben we een uitgebreide rondleiding gekregen. Een korte terugblik!

BUUR, Leidsche Rijn

Een groep met enthousiaste deelnemers bezocht het project BUUR in Leidsche Rijn. Wat BUUR bijzonder maakt, is de nadruk op sociale cohesie tussen verschillende doelgroepen in dit project. In het nieuwe complex (gefaseerd opgeleverd in 2023 en 2024) worden sociale huur- en middel dure huurwoningen van woningcorporaties Portaal en Mitros en verhuurder Woonhave gecombineerd. Daarnaast huizen zorgorganisaties Lister en de Tussenvoorziening in dit gebouw. Door middel van een gemeenschappelijke ruimte, gezamenlijke initiatieven en actieve betrokkenheid van bewoners wordt er gewerkt aan een gemeenschap waarin iedereen zich verbonden voelt. Bewoners van BUUR zijn hier bewust gaan wonen omdat zij graag naar elkaar omkijken en samen activiteiten ondernemen. Alle bewoners zijn hier dan ook lid van de woonvereniging. Bewoners met en zonder zorgvraag wonen 'gespikkeld' over het complex van 450 woningen en dit gaat erg goed. Kortom: een inspirerend project waarbij duidelijk

is geworden hoe verschillende doelgroepen prettig met elkaar kunnen samenleven in één complex en welke rol de betrokken partijen daarin hebben. Iets waar we zeker inspiratie uit kunnen putten op Strandeiland!

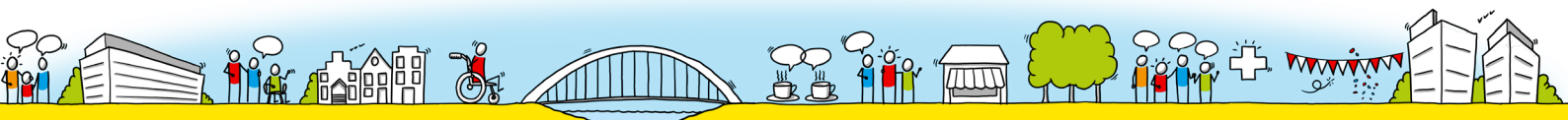
Liv Inn, Hilversum

In Hilversum bezocht de andere groep het innovatieve woonproject Liv Inn, dat zich richt op het bieden van een zorgzame woonomgevingen voor senioren. Wat dit project bijzonder maakt, is de manier waarop het de sociale samenhang bevordert tussen ouderen, door bewoners actief te betrekken bij het samenleven en zorg op maat te leveren. Liv Inn biedt niet alleen woonruimte, maar ook een gemeenschap waarin bewoners elkaar ondersteunen en gezamenlijk activiteiten ondernemen. De gemeenschappelijke ruimtes en de mogelijkheden voor sociale interactie zijn dan ook cruciaal voor het succes van het project.

In de Kern Gezond, Leidsche Rijn

Als afsluiter van de dag brachten we een bezoek aan In de Kern Gezond in Leidsche Rijn, een initiatief dat gezondheid en sociale verbinding in de wijk combineert. Dit project legt de nadruk op het bevorderen van gezondheid door het creëren van een plek waar bewoners, zorgprofessionals en lokale initiatieven elkaar ontmoeten en ondersteunen. Het sociale aspect is hier sterk aanwezig, met veel aandacht voor gezamenlijke activiteiten, het delen van kennis en het stimuleren van een gezonde levensstijl bij de bewoners van de wijk. Het project illustreert hoe een integrale benadering van zorg, gezondheid en sociale interactie kan bijdragen aan het welzijn van de bewoners.

In alle drie de projecten werd duidelijk hoe belangrijk het is om bewoners niet alleen een fysieke ruimte, maar ook een netwerk, verbinding met elkaar en daardoor een gemeenschapsgevoel te bieden. De inzichten die we tijdens deze bezoeken hebben opgedaan, zullen ons zeker inspireren in het ontwikkelen van onze eigen initiatieven op Strandeiland!



Flexwoningen en buurtkamer

Door Elsa Eskes (gemeente Amsterdam)

De ontwikkeling van Strandeiland is in volle gang met als bijzondere mijlpaal dat de bouw van de eerste woningen is gestart begin januari. Op de Makerskade komen 350 flexwoningen. In Amsterdam is een groot tekort aan sociale huurwoningen. Daarom heeft de gemeente Amsterdam besloten om de komende jaren ook flexwoningen te ontwikkelen. Het bouwen van flexwoningen gaat sneller dan gewone woningen. Eén van de plekken die de gemeente heeft aangewezen voor flexwoningen is de Makerskade op Strandeiland. De flexwoningen worden ontwikkeld door drie woningbouwcorporaties, de Alliantie, Stadgenoot en Ymere. Na de zomer van 2025 worden de eerste flexwoningen van Strandeiland opgeleverd.

Flexwoningen zijn tijdelijke, verplaatsbare sociale huurwoningen. Deze woningen blijven 10 tot 15 jaar op de Makerskade staan en kunnen daarna verplaatst worden naar een andere plek. De woningen zijn heel duurzaam en herbruikbaar. Ze worden opgebouwd uit delen die al in de fabriek gemaakt zijn.

De woningen worden voor een groot deel toebedeeld aan jongeren en statushouders. Daarnaast zijn een aantal woningen bestemd voor overige woningzoekenden en maatschappelijke beroepsgroepen, zoals politieagenten en leraren.

Voor de bewoners worden drie gemeenschappelijke huiskamers en een community ruimte (buurtkamer) gerealiseerd om de bewoners warm te laten landen op een nog onbewoond Strandeiland. De community ruimte is een locatie voor activiteiten en een ontmoetingsplek. De gemeente selecteert een partij die de community ruimte gaat beheren en de verschillende doelgroepen van de woningen bij elkaar brengt. De huiskamers zijn in beheer van de corporaties. De gemeente en de corporaties onderzoeken of het beheer van de huiskamers en de buurtkamer aan elkaar gekoppeld kan worden. Door krachten te bundelen en programmering op elkaar af te stemmen kan hier een hechte community ontstaan.



Flexwoningen in aanbouw met buurtkamer.



Meedoen in de Muidenbuurt: Woonvorm voor jongeren op weg naar zelfstandigheid

Door Dorien Buckers (Stadgenoot) en Samir Zahhaf (Indaad)

Indaad en Stadgenoot zijn trots om, in de loop van 2027, zesentwintig jongeren, een thuisbasis te mogen bieden in de Muidenbuurt. We gaan voor een duurzaam project waarin wonen, zorg en buurt betrokkenheid samenkomen. Dit biedt niet alleen jongeren een kans om te groeien, maar draagt ook bij aan een sterke, inclusieve wijk. Want niemand is een eiland! De komende tijd willen we met elkaar, en met jullie (!) deze samenwerking vormgeven.

Een plek om te groeien

De jongeren die Indaad gaat begeleiden, krijgen een zelfstandige of gedeelde woonplek in twintig appartementen van Stadgenoot die verspreid liggen door de buurt. Deze 'gespikkelde' aanpak voorkomt dat kwetsbare jongeren in een sociaal isolement terechtkomen en bevordert positieve contacten met buurtbewoners. Vanuit onze begeleiding ondersteunen we bij het opbouwen van een zelfstandige toekomst, met als uiteindelijk doel doorstromen naar volledig zelfstandig wonen. Indaad selecteert jongeren die in staat zijn deze stap te maken en begeleidt hen intensief, zodat zij hun plek vinden in de buurt. Tegelijkertijd staan we in nauw contact met buurtbewoners, waarbij we ons inzetten om eventuele zorgen vroegtijdig weg te nemen en contact te versterken.

Partnerschap in de buurt

Om dit project te laten slagen, zet Indaad in op samenwerking. We werken met buurtorganisaties, het Buurteam, jongerenwerk en andere partners in de buurt. De komende jaren hebben we elkaar (en dus jou!) hier hard voor nodig om de basis neer te zetten. Daarmee kunnen we elkaars expertise benutten, creëren we een ondersteunend netwerk waarin we signalen snel kunnen oppakken en preventief werken aan een veilige, betrokken buurt.

Daarnaast streven we naar een duurzame verbinding tussen onze jongeren en de Muidenbuurt. Door laagdrempelige initiatieven, zoals kennismakingsmomenten of kleine buurtactiviteiten, brengen we jongeren en buurtbewoners bij elkaar. Zo thuis mogelijk en zo gewoon mogelijk. Dit versterkt het wederzijdse begrip en helpt onze jongeren om zich thuis te voelen in hun nieuwe omgeving.



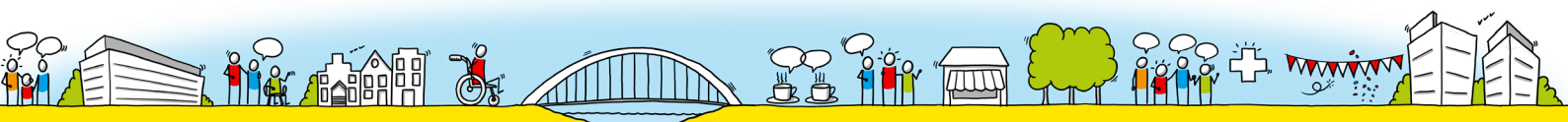
Strandeiland en de locatie van de jongerenwoningen

Samen verder kijken

Met ons project 'Meedoen in de Muidenbuurt' laten Indaad en Stadgenoot zien dat zorg en wonen elkaar kunnen versterken. Samen bieden we jongeren een kans op een zelfstandig leven en bouwen tegelijkertijd aan een gemeenschap waarin iedereen meetelt.

Strandeiland is een wijk van de toekomst, en samen met jullie geven we deze jongeren een plek waar ze kunnen groeien en bijdragen. *Niemand is een eiland* – door onze krachten te bundelen – maken we van de Muidenbuurt een plek waar iedereen zich thuis voelt.

Wil je meer weten of heb je tips? Neem dan vooral contact op met Samir Zahhaf (Indaad) s.zahhaf@indaad.nl en/of Dorien Buckers (Stadgenoot) DBuckers@stadgenoot.nl.



Onze plannen voor 2025

Ook in 2025 gaan we door met het uitwerken van de visie "Niemand is een eiland" in concrete plannen. Daarvoor is jullie kennis en inzet weer zeer welkom. Op maandag 13 januari hebben we met een afvaardiging van de coalitie Strandeiland gewerkt aan een werkplan voor 2025. Zie het resultaat hiervan op de volgende pagina.

Werksessies:

Rol van de woningcorporaties bij Niemand is een eiland

Er staan drie werksessies gepland rondom verschillende thema's met de woningcorporaties, cliëntenbelang en de gemeente.

Maandag 27 januari 2025: Ontmoeting en ontmoetingsruimtes

Maandag 3 maart 2025: Woningtoewijzing

Maandag 14 april 2025: Community building

Groot denken en klein doen in de gehandicapten zorg

De eerste brede werksessie vindt plaats op maandag 10 maart 2025 met als thema "Groot denken en klein doen in de gehandicaptenzorg". Wat kunnen we leren van initiatieven in de gehandicapten zorg als het gaat om de beweging van zorg naar gewoon leven?

Van ketenkaart naar woonzorgconcepten

De tweede brede werksessie staat gepland op dinsdag 10 juni 2025. In 2024 hebben we een ketenkaart gemaakt met daarin een aantal woonzorgconcepten, locaties voor specifieke doelgroepen waar wonen, zorg en welzijn bij elkaar komen. We gaan programma van eisen opstellen voor deze woonzorgconcepten.



Werkessie werkplan 13 januari

In juli verschijnt de tweede nieuwsbrief. Heb je input voor de nieuwsbrief dan kun je contact opnemen met p.wilting@amsterdam.nl **Samen maken we Strandeiland!**

Voor meer informatie over Strandeiland kijk ook op: hallostrandeiland.nl en Strandeiland: [nieuwe stadswijk aan het IJmeer - Gemeente Amsterdam](http://nieuwe-stadswijk-aan-het-IJmeer-Gemeente-Amsterdam)

Wil je meer informatie, wil je meedoen of heb je ideeën neem dan contact op met Peggy Wilting, kwartiermaker sociale infrastructuur Strandeiland. p.wilting@amsterdam.nl

